

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA CESSIONE DI AZIENDA O RAMO DI AZENDA

**Per la cessione di azienda o di ramo d'azienda**

- Carta di identità e codice fiscale parte venditrice e parte acquirente; se società carta di identità e codice fiscale del rappresentante legale e visura aggiornata della società; eventuali verbali degli organi societari che autorizzano l'operazione; permesso di soggiorno o carta di soggiorno (se extracomunitario)
- PEC parte cedente e parte cessionaria;
- Certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;
- Procura speciale in originale o in copia autentica (in bollo) e documenti del procuratore;
- copia dell'atto notarile di acquisto dei beni oggetto dell'atto o in caso di acquisto per successione ereditaria copia della denuncia di successione più certificato stato famiglia originario del defunto e copia dell'eventuale verbale di pubblicazione testamento;
- (facoltativo) situazione patrimoniale aggiornata con indicazione degli elementi dell'attivo e del passivo costituenti il complesso aziendale oggetto di trasferimento;
- inventario analitico dei beni strumentali, delle rimanenze, degli arredi, delle attrezzature, dei beni aziendali in genere oggetto di trasferimento (assolutamente necessario in caso di donazione di azienda a sensi dell'art. 782 c.c.);
- elenco degli eventuali crediti ricompresi nella azienda ed elenco degli eventuali debiti ricompresi nella azienda da cedere e/o donare, che l'acquirente e/o donatario dovrà pertanto accollarsi;
- elenco con gli estremi identificativi dei contratti nei quali deve subentrare la parte cessionaria/donataria (ad esempio contratti di locazione, contratti di leasing, contratti di mutuo, contratti di assicurazione, ecc.);
- specificare se vi sono rapporti di lavoro in corso ed eventualmente predisporre elenco nominativo dei dipendenti addetti al complesso aziendale trasferito;
- estremi di eventuali licenze o autorizzazioni amministrative e/o sanitarie rilasciate per l'esercizio dell'attività del complesso aziendale trasferito;
- (facoltativo) eventuale certificazione di insussistenza debiti tributari rilasciato dall'Amministrazione finanziaria a sensi dell'art. 14 terzo comma D.L.vo 18.12.1997 n.472;
- in caso di cessione da parte di imprenditore individuale precisare se vi sono in essere rapporti di impresa familiare con collaboratori cui possa spettare il diritto di prelazione ex art. 230/bis;

Studio: via Brescia n.42 – 25039 Travagliato (BS) (Sede)

Telefono / fax 030 6863648

E-mail [rcominardi@notariato.it](mailto:rcominardi@notariato.it)

Pec. [raffaella.cominardi@postacertificata.notariato.it](mailto:raffaella.cominardi@postacertificata.notariato.it)

## *Dr.ssa Raffaella Cominardi Notaio*

- in relazione alla normativa in tema di tracciabilità dei pagamenti e di antiriciclaggio, al momento dell'atto dovranno essere comunicati gli estremi degli assegni circolari o bancari (necessariamente non trasferibili) o dei bonifici bancari utilizzati per il pagamento del prezzo
- nel caso in cui tra i beni aziendali vi siano veicoli sono necessarie le copie dei libretti di circolazione;
- nel caso in cui tra i beni aziendali vi siano marchi ed i brevetti servono i relativi dati identificativi;
- nel caso in cui tra i beni aziendali vi siano immobili sono necessari i relativi documenti (si veda la lista: per gli atti immobiliari) – oppure se l'azienda è esercitata in locali condotti in locazione, relativo contratto di locazione.

### ADEMPIMENTI DELLA STUDIO

- Modello unico informatico per la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate
- ComUnica per l'iscrizione dell'atto nel Registro Imprese

### ADEMPIMENTI DELLE PARTI tramite loro consulenti

- Attribuzione/variazione P.IVA
- Variazione dati relativi ad inizio/cessazione attività presso l'Agenzia Entrate;
- variazioni unità locali
- incombenza di natura previdenziale assistenziale

Studio: via Brescia n.42 – 25039 Travagliato (BS) (Sede)  
Telefono / fax 030 6863648  
E-mail [rcominardi@notariato.it](mailto:rcominardi@notariato.it)  
Pec. [raffaella.cominardi@postacertificata.notariato.it](mailto:raffaella.cominardi@postacertificata.notariato.it)